

65歳を過ぎても、住宅ローンを払い続けますか!?

賃貸の家賃や長期間の住宅ローンは、年齢を重ねても払い続けることに…。今だからこそ、将来を考えての返済計画を!

クリエイトホームズだからできる!! 25年で完済する家

25年返済の場合

月々 **53,790円** (例) **頭金0円**
ボーナス払いなし

1,480万円借り入れの場合(地方銀行2年固定0.7%の場合)

新屋元町 建売価格 **1,480万円** (税込)
土地+建物

駐車スペース3台分!人気の小さな平屋シリーズ!



平屋 2LDK

<土地面積>
125.52㎡ (37.96坪)

<建物面積>
51.34㎡ (15.53坪)

- 所在地/秋田市新屋元町
- 学区/日新小学校・秋田西中学校
- 完成年月/H30年2月
- 西中学校前バス停より徒歩2分
- 近隣商業地域
- 公共上下水道・リビング暖房・東北電力
- 都市ガス(クリエイトガスシステム)

25年で払い終えるメリット

●支払い総額が抑えられ、支払い利息がお得!

1,680万円借り入れた場合の支払い総額の比較

25年返済…18,317,585円
 35年返済…18,946,610円

**629,025円も
お得です!!**

●完済する年齢が、30歳なら55歳、40歳では65歳と、退職する前に払い終わるので、完済してからも建て替え、売却して住み替え、賃貸にして家賃収入を得る、そのまま住み続けるなどの選択が可能!

住宅ローンに関するご相談はお気軽にクリエイトホームズまで!

25年返済の場合

月々 **61,059円** (例) **頭金0円**
ボーナス払いなし

1,680万円借り入れの場合(地方銀行2年固定0.7%の場合)

大住2丁目B 建売価格 **1,680万円** (税込)
土地+建物

収納にこだわった4人家族にぴったりサイズの家



3LDK

<土地面積>
109.90㎡ (33.24坪)

<建物面積>
79.48㎡ (24.04坪)

※パースはイメージです。

- 所在地/秋田市大住2丁目
- 学区/大住小学校・城南中学校
- 完成年月/H30年4月予定
- 大住2丁目バス停より徒歩2分
- 第1種中高層住居専用地域
- 公共上下水道・リビング暖房・東北電力
- 都市ガス(クリエイトガスシステム)
- 確認番号/S1704J1646

クリエイトホームズローン今月の金利 ※2018年3月現在 ●フラット20S…1.04% (20年固定金利・当初10年間金利引下げ) ●フラット35S…1.11% (35年固定金利・当初5年間金利引下げ)

クリエイトホームズ (売主)
 株式会社
 住宅営業/秋田県知事(2)第2133号 建設業/秋田県知事許可(般-18)第80285号

クリエイトコーポレーション
 住宅営業/秋田県知事(2)第2100号

TEL.018-823-6143 最新情報はホームページで!
 FAX.018-823-6115 クリエイトホームズ 検索
 秋田市山王三丁目1-16 http://www.createhomes-akita.com

毎週水曜日 **クリエイト住宅相談会**
 住宅に関するどんな相談にもお答えします!

好評放送中 ラジオ/ABS秋田放送 [こくじょうラジオ]
 毎月第2・第4金曜日13:25~(3月9日放送)
 まご社長のマイホームよろず話